

**AUTÓGRAFO DE PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º \_\_\_15\_\_\_/2.022**

**DE 10 DE AGOSTO DE 2.022**

*“Autoriza a aquisição de imóvel e dá outras providências”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE PEDRA BELA, Estado de São Paulo – SP**, no uso das atribuições que lhes são conferidas, em consonância com o disposto no artigo 100, § 1º da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Pedra Bela aprova e ele sanciona e promulga a seguinte LEI COMPLEMENTAR:

**Art. 1.º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir o imóvel de propriedade de Maria Celina Leme Cenciani e Antonio Fernando Cenciani, a área de terras com 1.090,94 m<sup>2</sup>, nesta cidade de Pedra Bela, parte da matrícula nº 109.710 do Registro de Imóveis, pelo valor avaliado de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) com a seguinte descrição:

**IMÓVEL: UM TERRENO**, com área de **1.090,94 m<sup>2</sup>** (Um mil e noventa vírgula noventa e quatro metros quadrados), localizado na Rua Hilário Maciel Leme, Lado ímpar, distando 16,00 m do entroncamento com a Rua João Schevenin, esquina mais próxima, sentido a Praça São Sebastião, no Centro, Município de Pedra Bela, Comarca de Bragança Paulista, dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações, a saber: “O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, do vértice **1**, segue em direção até o vértice **2** no azimute **177°46'16"**, em uma distância de **17,98** m, confrontando com **BENEDITO ANTONIO DE LIMA JUNIOR E LUIZ ADRIANO DE LIMA**, por divisa com cerca; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **227°12'52"**, em uma distância de **6,04** m, confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BELA**, por divisa com cerca; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **252°56'08"**, em uma distância de **38,02** m, confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BELA**, por divisa com cerca; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **278°47'00"**, em uma distância de **7,85** m, confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BELA**, por divisa com cerca; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **341°17'42"**, em uma distância de **18,58** m, confrontando com **RUA HILÁRIO MACIEL LEME**, por divisa com cerca; finalmente do vértice **6** segue em direção até o vértice **1** (Início da descrição), no azimute **74°59'36"**, em uma distância de **55,70** m, confrontando com **ANTONIO FERNANDO CENCIANI E MARIA CELINA LEME CENCIANI**, por divisa estaqueada”. Deixamos de noticiar na descrição do imóvel aqui em trato a quadra (quarteirão) em que

está ele a se situar, como exigido pelo “caput”, do art. 225, da Lei dos Registros Públicos, uma vez não sendo possível tal elemento, devido às características do local.

**Art. 2º** - A área supra mencionada será destinada a ampliação da garagem municipal.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão à conta de verbas próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 4.º** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Pedra Bela - SP, 10 de agosto de 2.022.

Alvaro Jesiel de Lima  
Prefeito Municipal

Casa do Poder Legislativo “Vereador Lazaro Benedito de Lima”.  
Pedra Bela, 06 de setembro de 2022.

Daniel Marciano Basílio  
Presidente

Vanderlei Lopes da Silva  
Vice-Presidente

José Luiz Leonardi  
1º Secretário

Filomena Aparecida Janine  
2º Secretária