

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º \_\_\_\_/2.023

DE 02 DE FEVEREIRO DE 2.023

*“Autoriza a aquisição de imóvel e dá outras providências”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PEDRA BELA, Estado de São Paulo – SP, no uso das atribuições que lhes são conferidas, em consonância com o disposto no artigo 100, § 1º da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Pedra Bela aprova e ele sanciona e promulga a seguinte LEI COMPLEMENTAR:

**Art. 1.º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir o imóvel de propriedade de Cássio Diego Ribeiro da Costa, a área de terras com 4.657.7015 m<sup>2</sup>, nesta cidade de Pedra Bela, objeto da matrícula no Registro de Imóveis sob n.º 109.543 (cópia anexa), pelo valor avaliado de R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais) com a seguinte descrição:

**IMÓVEL: UM TERRENO, com área 4.657,7015 m<sup>2</sup> (Quatro mil seiscentos e cinquenta e sete vírgula sete mil e quinze metros quadrados),** Com frente para as vias - Rua Bernardino de Lima Paes (Lado Par) e Rua Arsênio Maciel Leme (Lado Impar), da Rua Bernardino de Lima Paes dista 337,00 m do entroncamento com a Travessa Miguel Afonso Cesila, esquina mais próxima, sentido a Praça São Sebastião, no Centro do Município de Pedra Bela, Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações, a saber: “o imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, do vértice **1** de coordenadas **E: 351586,915 e N: 7478108,029**, segue em direção até o vértice **2** no azimute **23°19'41"**, em uma distância de **9,67** m, confrontando **RUA ARSÊNIO MACIEL LEME**, por divisa com muro; do vértice **2** de coordenadas **E: 351590,746 e N: 7478116,913**, segue em direção até o vértice **3** no azimute **27°17'44"**, em uma distância de **10,00** m, confrontando com **RUA ARSÊNIO MACIEL LEME**, por divisa com muro; do vértice **3** de coordenadas **E: 351595,330 e N: 7478125,796**, segue em direção até o vértice **4** no azimute **28°46'39"**, em uma distância de **9,74** m, confrontando com **RUA ARSÊNIO MACIEL LEME**, por divisa com muro; do vértice **4** de coordenadas **E: 351600,020 e N: 7478134,335**, segue em direção até o vértice **5** no azimute **33°10'26"**, em uma distância de **7,73** m, confrontando com **RUA ARSÊNIO MACIEL LEME**, por divisa com muro; do vértice **5** de coordenadas **E: 351604,249 e N: 7478140,804**, segue em direção até o vértice **6** no azimute **38°09'00"**, em uma distância de **8,35** m, confrontando com **RUA ARSÊNIO MACIEL LEME**, por divisa com muro; do vértice **6** de coordenadas **E: 351609,409 e N: 7478147,373**, segue em direção até o vértice **7** no azimute **41°41'54"**, em uma distância de **9,72** m, confrontando com **RUA ARSÊNIO MACIEL LEME**, por divisa com muro; do vértice **7** de coordenadas **E: 351615,872 e N: 7478154,628**, segue em direção até o vértice **8** no azimute **105°34'27"**, em uma distância de **29,69** m, confrontando com **MARIA GORETE DE ÀVILA GOMES, MIRTES MARIA DE ÀVILA LEME, LUCIA BERNADETE ÀVILA DE LIMA, SEBASTIÃO RIBERTO DE ÀVILA, SANDRO RICARDO DE ÀVILA, MARCOS ANTONIO DE ÀVILA, MARCIA FATIMA DE ÀVILA E BRUNA CRISTINA DE ÀVILA**, por divisa com muro; do vértice **8** de coordenadas **E: 351644,473 e N: 7478146,657**, segue em direção até o vértice **9** no azimute **201°21'45"**, em uma distância de **22,68** m, confrontando com **JOSÉ APARECIDO DE SOUZA**, por divisa com muro; do vértice **9** de coordenadas **E: 351636,211 e N: 7478125,533**, segue em direção até o vértice **10** no azimute **111°57'02"**, em uma distância de **67,30** m, confrontando com **JOSÉ APARECIDO DE SOUZA**, por divisa com muro; do vértice **10** de coordenadas **E: 351698,629 e N:**

**7478100,377**, segue em direção até o vértice **11** no azimute **202°05'18"**, em uma distância de **9,33** m, confrontando com **RUA BERNARDINO DE LIMA PAES**, por divisa com muro; do vértice **11** de coordenadas **E: 351695,120 e N: 7478091,730**, segue em direção até o vértice **12** no azimute **196°34'28"**, em uma distância de **22,40** m, confrontando com **RUA BERNARDINO DE LIMA PAES**, por divisa com muro; do vértice **12** de coordenadas **E: 351688,729 e N: 7478070,258**, segue em direção até o vértice **13** no azimute **188°42'03"**, em uma distância de **8,69** m, confrontando com **RUA BERNARDINO DE LIMA PAES**, por divisa com muro; do vértice **13** de coordenadas **E: 351687,416 e N: 7478061,673**, segue em direção até o vértice **14** no azimute **295°04'05"**, em uma distância de **21,39** m, confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BELA**, por divisa com muro; finalmente do vértice **14** de coordenadas **E: 351668,037 e N: 7478070,737**, segue em direção até o vértice **1**, (Início da descrição), no azimute **294°41'19"**, em uma distância de **89,28** m, confrontando com **JOSÉ APARECIDO LEME, JOÃO CARLOS LEME, MARIA ELIZABETH LEME MARQUES, BENEDITO MACIEL LEME, RITA DE CÁSSIA LEME MARQUES, MARIA MADALENA DE SOUZA LEME**, por divisa com muro". Deixamos de noticiar na descrição do imóvel aqui em trato a quadra (quarteirão) em que está ele a se situar, como exigido pelo "caput", do art. 225, da Lei dos Registros Públicos, uma vez não sendo possível tal elemento, devido às características do local.

**Art. 2º** - A área supra mencionada será destinada a implantação de um parque turístico no município de Pedra Bela.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão à conta de verbas próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 4.º** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Pedra Bela - SP, 02 de fevereiro de 2.023

Alvaro Jesiel de Lima  
Prefeito Municipal