

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º \_\_\_15\_\_\_/2.022  
DE 10 DE AGOSTO DE 2.022**

*“Autoriza a aquisição de imóvel e dá outras providências”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE PEDRA BELA, Estado de São Paulo – SP**, no uso das atribuições que lhes são conferidas, em consonância com o disposto no artigo 100, § 1º da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Pedra Bela aprova e ele sanciona e promulga a seguinte LEI COMPLEMENTAR:

**Art. 1.º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir o imóvel de propriedade de Maria Celina Leme Cenciani e Antonio Fernando Cenciani, a área de terras com 1.090,94 m<sup>2</sup>, nesta cidade de Pedra Bela, parte da matrícula nº 109.710 do Registro de Imóveis, pelo valor avaliado de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) com a seguinte descrição:

**IMÓVEL: UM TERRENO, com área de 1.090,94 m<sup>2</sup> (Um mil e noventa vírgula noventa e quatro metros quadrados)**, localizado na Rua Hilário Maciel Leme, Lado ímpar, distando 16,00 m do entroncamento com a Rua João Schevenin, esquina mais próxima, sentido a Praça São Sebastião, no Centro, Município de Pedra Bela, Comarca de Bragança Paulista, dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações, a saber: “O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, do vértice **1**, segue em direção até o vértice **2** no azimute **177°46'16"**, em uma distância de **17,98** m, confrontando com **BENEDITO ANTONIO DE LIMA JUNIOR E LUIZ ADRIANO DE LIMA**, por divisa com cerca; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **227°12'52"**, em uma distância de **6,04** m, confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BELA**, por divisa com cerca; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **252°56'08"**, em uma distância de **38,02** m, confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BELA**, por divisa com cerca; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **278°47'00"**, em uma distância de **7,85** m, confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BELA**, por divisa com cerca; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **341°17'42"**, em uma distância de **18,58** m, confrontando com **RUA HILÁRIO MACIEL LEME**, por divisa com cerca; finalmente do vértice **6** segue em direção até o vértice **1** (Início da descrição), no azimute **74°59'36"**, em uma distância de **55,70** m, confrontando com **ANTONIO FERNANDO CENCIANI E MARIA CELINA LEME CENCIANI**, por divisa estaqueada”. Deixamos de noticiar na descrição do

imóvel aqui em trato a quadra (quarteirão) em que está ele a se situar, como exigido pelo “caput”, do art. 225, da Lei dos Registros Públicos, uma vez não sendo possível tal elemento, devido às características do local.

**Art. 2º** - A área supra mencionada será destinada a ampliação da garagem municipal.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão à conta de verbas próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 4.º** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Pedra Bela - SP, 10 de agosto de 2.022.

Alvaro Jesiel de Lima  
Prefeito Municipal